



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμ. 2ης / 2022 συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. Απόφ.: 4

ΘΕΜΑ:Ορισμός μελών τριμελούς επιτροπής, βάσει της παρ.1, του άρθρου 7, του Π.Δ. 270/81 (εκτίμησης ακινήτων για το έτος 2022).

Στον Ασπρόπυργο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **19^η Ιανουαρίου 2022**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:00 μ.μ.**, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 429/12-03-2020 Κοινή Υπουργική Απόφαση Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών και Επικρατείας (Β' 850/13-03-2020), η οποία αντικατέστησε την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΙΑΔΠ/Α/7841/19-04-2005 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Β' 539), το Δημοτικό Συμβούλιο Ασπρόπυργου, ύστερα από την υπ' αριθμ. **1739/19-01-2022**, έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ Γ. ΤΣΟΚΑ**, σύμφωνα με την διαδικασία των διατάξεων των άρθρων 67, της παρ. 5¹ (όπως έχουν τροποποιηθεί με τις διατάξεις του άρθρου 184, παρ.1 του Ν.4635/2019), και 167, παρ.1² του Ν. 3852/2010, (όπως έχουν τροποποιηθεί με τις διατάξεις του άρθρου 184, παρ.2 του Ν.4635/2019).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι στην έναρξη της συνεδρίασης, συμμετείχαν **33** μέλη του Συμβουλίου. Στο συγκεκριμένο θέμα, συνολικά συμμετείχαν **33** από τα **33** μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1)	ΤΣΟΚΑΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	17)	ΗΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2)	ΜΑΥΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ	18)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
3)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	19)	ΜΑΜΑΣ ΜΑΡΚΟΣ
4)	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	20)	ΑΤΜΑΤΣΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
5)	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ	22)	ΜΑΥΡΑΚΗ-ΤΣΙΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ
6)	ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	22)	ΧΙΟΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
7)	ΨΩΜΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	23)	ΑΒΡΑΑΜ ΚΡΕΟΥΖΑ
8)	ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	24)	ΓΑΒΡΙΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
9)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	25)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
10)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ	26)	ΧΑΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
11)	ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	27)	ΛΙΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ
12)	ΚΑΠΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	28)	ΜΟΥΖΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
13)	ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ ΜΕΛΕΤΙΟΣ	29)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
14)	ΝΕΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	30)	ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
15)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	31)	ΚΑΜΠΟΛΗ ΟΛΥΜΠΙΑ
16)	ΠΗΛΙΧΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	32)	ΜΠΑΚΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
		33)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΟΥΔΕΙΣ

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κος Νικόλαος Μελετίου.

Μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, ο Πρόεδρος, **κ. Θεμιστοκλής Γ. Τσόκας**, κήρυξε την έναρξη της μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίασης, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 429/12-03-2020 Κοινή Υπουργική Απόφαση Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών και Επικρατείας (Β' 850/13-03-2020), η οποία αντικατέστησε την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΙΑΔΠ/Α/7841/19-04-2005 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Β' 539) και εισηγούμενος το **1^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **«Ορισμός μελών τριμελούς επιτροπής, βάσει της παρ.1, του άρθρου 7, του Π.Δ. 270/81 (εκτίμησης ακινήτων για το έτος 2022)»**, έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθμ. πρωτ.: **31332/16.12.2021**, εισήγηση του Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών κου Φίλιππου Πάνου, η οποία έχει ως εξής:

«Αξιότιμε, Κύριε Πρόεδρε,

Σας γνωρίζουμε ότι, οι δημοπρασίες μίσθωσης ακινήτων, για τη στέγαση των υπηρεσιών, καθώς και εκμίσθωσης ακινήτων του Δήμου, διεξάγονται σε δύο φάσεις, μετά την δημοσίευση της διακήρυξης. Για τη διεξαγωγή της πρώτης (Α') φάσης, πρέπει να ορισθεί, σύμφωνα με το άρθρο 7, του Π.Δ/τος 270/1981, μία επιτροπή, αποτελούμενη από δύο (2) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, ενός (1) εκ των οποίων οριζόμενου ως Προέδρου αυτής, καθώς και ενός μηχανικού της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου (**Ο Δήμαρχος Ασπροπόργου, με την υπ' αριθ. 4159/14-12-2021 με ΑΔΑ:6Ξ6ΡΩΨΝ-ΠΑ5 απόφασή του, ορίζει ως τρίτο μέλος της επιτροπής εκτίμησης, τον κο Καραγιαννίδη Παναγιώτη, μηχανικό, Δ/ντή Πολεοδομίας & Τ.Υ του Δήμου**). Η επιτροπή, μετά από επιτόπια έρευνα, κρίνει την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων και για το αν πληρούν τους όρους της οικείας διακήρυξης και συντάσσει σχετική έκθεση, αιτιολογώντας επαρκώς τους λόγους τυχόν αποκλεισμού του ακινήτου.

Ακόμη, σύμφωνα με την παρ 1, του άρθρου 7, του Π.Δ/τος 270/81, ορίζεται ότι:

«Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγούμενην καταμέτρησην και εκτίμησην του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελούμενης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζόμενου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζόμενου υπό του δημάρχου ή του Νομάρχου (όπου στο παρόν διάταγμα αναφέρεται «Νομάρχης ή Νομαρχία» μετά την εφαρμογή του Ν. 2503/1997 νοείται ο Γενικός Γραμματέας της Περιφέρειας ή η Περιφέρεια αντίστοιχα) κατά περιπτώσεων.»

Ο ορισμός των μελών της προαναφερόμενης επιτροπής, **με τους αναπληρωτές τους**, ενεργείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 61bae3a3523ae206458f4611 στις 16/12/21 09:34

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλώ όπως εισηγηθείτε στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, προκειμένου να ορίσουν τα μέλη της παραπάνω επιτροπής εκτίμησης τιμήματος εκποίησης, καθώς και καταλληλότητας, μίσθωσης ή εκμίσθωσης ακινήτων, **για το έτος 2022.».**

Στη συνέχεια, τον λόγο έλαβε ο Πρόεδρος, ο οποίος πρότεινε στο Σώμα ως μέλη τριμελούς επιτροπής, βάσει της παρ.1, του άρθρου 7, του Π.Δ. 270/81 (εκτίμησης ακινήτων για το έτος 2022), Τακτικά και Αναπληρωματικά μέλη, τους κάτωθι:

Ως Τακτικά Μέλη τους Δημοτικούς Συμβούλους :

1. ΜΠΟΥΡΑΝΤΑ ΜΕΛΕΤΙΟ

2. ΤΣΙΓΚΟ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ

Ως Αναπληρωματικά Μέλη τους Δημοτικούς Συμβούλους :

1. ΚΑΤΣΑΡΟ ΙΩΑΝΝΗ

2. ΠΗΛΙΧΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κος ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ ΜΕΛΕΤΙΟΣ, θα εκτελεί χρέη Προέδρου της εν λόγω επιτροπής.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 4159/2021 Απόφαση Δημάρχου, στην ανωτέρω Επιτροπή, ορίζεται ως τρίτο μέλος, ο Διευθυντής της Πολεοδομίας & Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ.Α., κος Καραγιαννίδης Παναγιώτης, ειδικότητας ΠΕ3 Πολιτικών - Μηχανικών με βαθμό Α', με αναπληρωματικό μέλος, τον κ. Γεώργιο Σκουρτιά, ειδικότητας ΠΕ6 Τοπογράφων Μηχανικών, με βαθμό Α'.

Στην εν λόγω επιτροπή, επίσης, ορίζεται ως γραμματέας η υπάλληλος του Δ.Α., Δήμητρα Πίνη, ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ με βαθμό Α', με αναπληρώτρια την υπάλληλο, Ισιδώρα Καματερού, ΔΕ1 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ, με βαθμό Α'.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις τους αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά την προαναφερόμενη διαδικασία, και αφού έλαβε υπόψη :

1. Την εισήγηση και πρόταση του Προέδρου, κού Θεμιστοκλή Γ. Τσόκα,
2. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **31332/16.12.2021**, του Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών, κού Φίλιππου Πάνου,
3. Την υπ' αριθ. **4159/1412-2021** απόφασή του Δημάρχου, κού Νικολάου Ι. Μελετίου,
4. Την παρ.1, του άρθρου 7, του Π.Δ. 270/81,
5. Τις τοποθετήσεις των κ.κ. επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, και την διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δ.Σ., όπως έχουν διατυπωθεί στα πλήρη απομαγνητοφωνημένα Πρακτικά της Συνεδρίασεως,

πέρασε σε ψηφοφορία, στην οποία ΥΠΕΡ του Ορισμού των μελών τριμελούς επιτροπής, βάσει της παρ.1, του άρθρου 7, του Π.Δ. 270/81 (εκτίμησης ακινήτων για το έτος 2022)», τάχθηκαν δέκα έξι (16) μέλη του συμβουλίου, και ονομαστικά οι κ.κ. :

1. ΤΣΟΚΑΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ
2. ΜΑΥΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ
3. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
4. ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
5. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ
6. ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
7. ΨΩΜΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
8. ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

9. ΤΣΙΓΚΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ
10. ΤΣΙΓΚΟΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ
11. ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
12. ΚΑΠΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
13. ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ ΜΕΛΕΤΙΟΣ
14. ΝΕΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
15. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
16. ΠΗΛΙΧΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ

Κατά ψήφισαν, δέκα επτά (17) μέλη του συμβουλίου και ονομαστικά οι κ.κ.:

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| 1. ΗΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ | 9. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΥΛΩΝΑΣ |
| 2. ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | 10. ΧΑΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ |
| 3. ΜΑΜΑΣ ΜΑΡΚΟΣ | 11. ΛΙΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ |
| 4. ΑΤΜΑΤΣΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ | 12. ΜΟΥΖΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ |
| 5. ΜΑΥΡΑΚΗ-ΤΣΙΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ | 13. ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ |
| 6. ΧΙΟΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | 14. ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ |
| 7. ΑΒΡΑΑΜ ΚΡΕΟΥΖΑ | 15. ΚΑΜΠΟΛΗ ΟΛΥΜΠΙΑ |
| 8. ΓΑΒΡΙΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ | 16. ΜΠΑΚΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| | 17. ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ |

και

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Καταψηφίζεται η τριμελής Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων, για το έτος 2022, βάσει της παρ.1 του άρθρου 7, του Π.Δ. 270/81.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω, πήρε δε αύξοντα αριθμό 4.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ Γ. ΤΣΟΚΑΣ